

СОГЛАСОВАНО:  
Зам.тех.директора -  
главный инженер Ветлужского филиала  
АО «НОКК»

С.Н. Суворов

УТВЕРЖДЕНО:

*Машкина Анна Николаевна*  
(ФИО, подпись, ответственного лица от  
многоквартирного дома)

СОГЛАСОВАНО:  
Начальник управления территории г.Ветлуги  
администрации Ветлужского муниципального  
округа Нижегородской области

А.А. Смирнов

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)**

1. Общие сведения

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД)             | Нижегородская область, г.Ветлуга,<br><i>ул. М. Горького д.66</i> |
| 2 | Организация, осуществляющая<br>управление МКД |  |
| 3 | Теплоснабжающая организация                   | АО «НОКК»  |
| 4 | Система отопления МКД                         | закрытая   |
| 5 | Схема отопления МКД                           | двухтрубная  |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни  |                 |
|     | 2023-2024 гг.   | 242             |
|     | 2024-2025 гг.   | 224             |
|     | 2025-2026 гг.   | с 22.09.2025 г. |
| 2   | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                                 |                 |
|     | 2023-2024 гг.   | -1,66           |
|     | 2024-2025 гг.   | -1,65           |
|     | 2025-2026 гг.   | -2,34           |
| 3   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                    |                 |
|     | 2023-2024 гг.   | нет             |
|     | 2024-2025 гг.   | нет             |
|     | 2025-2026 гг.   | нет             |
| 4   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                   |                 |
|     | 2023-2024 гг.   | нет             |
|     | 2024-2025 гг.   | нет             |
|     | 2025-2026 гг.   | нет             |
| 5   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в<br>отопительный период |                 |
| 5.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя   |                 |
|     | 2023-2024 гг.   | нет             |
|     | 2024-2025 гг.   | нет             |
|     | 2025-2026 гг.   | нет             |
| 5.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии   |                 |
|     | 2023-2024 гг.   | нет             |
|     | 2024-2025 гг.   | нет             |
|     | 2025-2026 гг.   | нет             |
| 6   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги<br>отопления      |                 |
|     | 2023-2024 гг.   | нет             |
|     | 2024-2025 гг.   | нет             |
|     | 2025-2026 гг.   | нет             |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Перечень мероприятий  | Срок выполнения | Примечания |
|-------|---|-----------------|------------|
| 1     | Проведение промывки системы теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации  | до 28.08.2026   |            |
| 2     | Проведение испытаний на прочность (гидравлические испытания - опрессовка) участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования и внутренних систем теплопотребления | до 28.08.2026   |            |
| 3     | Проведение наладки и регулировки режимов потребления тепловой энергии   | до 20.09.26     |            |
| 4     | Проведение проверки (осмотра) запорной арматуры   | до 28.08.2026   |            |
| 5     | Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления   | до 20.09.26     |            |
| 6     | Осмотр объектов теплоснабжения и на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии  | до 28.08.2026   |            |
| 7     | Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию   | до 28.08.2026   |            |
| 8     | Проверка готовности узла учета к эксплуатации   | —               |            |
| 9     | Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания   | до 28.08.2026   |            |
| 10    | Обследование дымовых и вентиляционных каналов   | до 28.08.2026   |            |
| 11    | Протокол по замеру сопротивления изоляции электросетей  | до 28.08.2026   |            |
| 12    | Направление оценочного листа с пакетом документов в ЕТО для расчета индекса готовности  | до 31.08.2026   |            |
| 13    | Направление пакета документов и оценочного листа с рассчитанным индексом готовности МКД в комиссию по проведению оценки обеспечения готовности  | до 10.09.2026   |            |